

ODVJETNIK

Nenad Dianić

Ivanić-Grad, Savska 28 • Mob. 098/ 978 60 38

nenad.danic@bj.t-com.hr

PBZ d.d. iban:HR8823400091160240380

OIB 92597914074

Ivanić-Grad, 03. ožujka 2025. godine

BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE u stečaju

Dr. Ante Starčevića 8.

Bjelovar, 43 000

n/r stečajne upraviteljice

Poštovana

obraćam Vam se u zastupanju trgovačkog društva Komunalije Vodovod d.o.o. iz Čazme, Svetog Andrije 14, OIB 80000408229. Ovim putem očitujemo se na Vaš dopis od dana 18. veljače 2025. godine. Naime, Naslov pogrešno navodi da ima stvarnom vlasništvu distributivni vodoopskrbni cjevovod na vodoopskrbnom području Grada Čazma, naselja Vučani, Donji Miklouš, Gornji Miklouš, Novo Selo i Martinac. U konkretnom slučaju radi se o vodnoj građevini (vodovodu) koja sukladno čl. 10. stavku 3. Zakona o vodnim uslugama ne može biti predmet stečaja niti likvidacije to jest navedena vodna građevina ne ulazi u stečajnu odnosno likvidacijsku masu. Odredbom čl. 10. stavka 3. Zakona o vodnim uslugama jasno i nedvosmisleno proizlazi da u slučaju stečaja ili likvidacije javnog isporučitelja vodnih usluga komunalne vodne građevine prenose se u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, koja je njihov osnivač, na uslužnom području. Dakle budući je Naslov nesporno u stečaju to Vas pozivamo da odmah komunalnu građevinu i to distributivni vodoopskrbni cjevovod na vodoopskrbnom području Grada Čazma, naselja Vučani, Donji Miklouš, Gornji Miklouš, Novo Selo i Martinac predate u vlasništvo jedinici lokalne samouprave, a sve kako je izričito navedeno u Zakonu o vodnim uslugama.

Stoga imajući gore navedeno u vidu pozivamo Vas da odmah i neodgodivo obavijestite Skupštinu vjerovnika društva u stečaju o gore navedenim činjenicama. Uzgred se ističe da ne postoji nikakva obveza trgovačkog društva Komunalije Vodovod d.o.o. iz Čazme, Svetog Andrije 14, OIB 80000408229 da Naslovu plaća bilo koji iznos najamnine budući između Naslova i trgovačkog društva Komunalije Vodovod d.o.o. ne postoji zaključen ugovor o najmu, a koji bi da postoji jedini mogao biti pravna osnova za plaćanje najamnine. Stoga navodimo da je zahtjev Naslova za plaćanje najamnine potpuno neosnovan.

Molimo Vas da nam se u roku od 15 dana očitujete na ovo pismo sve kako bi trgovačko društvo Komunalije Vodovod d.o.o. o ovoj pravnoj stvari te nastaloj situaciji obavijestilo Hrvatske vode, Vijeće za vodne usluge.

S poštovanjem,

Komunalije Vodovod d.o.o. po
odvjetniku:

ODVJETNIK
NENAD DIANIĆ
Ivanić-Grad, Savska 28